Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 4-2022
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 10 часов 00 минут «30» мая 2022 года.

Дата и время подведения итогов: в 10часов 00 минут «31» мая 2022 года.

Результаты:

1. Заключить договоры субаренды с единственными участниками по ценам, предложенным участниками по Лотам №№ 1, 2, 3, 4.

3. Продлить срок приема заявок на участие по Лотам №№ 5,6 до 17.00 **15.06.2022 г**. Провести рассмотрение заявок, переторжку **«16» июня 2022** года, подвести итоги запроса предложений **«17» июня 2022.**

4. Внести изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по лотам №№ 5,6 и утвердить следующее целевое использования объектов конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)
5	Магазин Подкатегория: Вариант А деликатесы, Вариант Б товары в дорогу, Вариант В прочее (кроме сувенирной продукции, изделий из янтаря, общепита)
6	Магазин Подкатегория: Вариант А детские товары и игрушки, Вариант Б ювелирные изделия и сувениры из янтаря, Вариант В деликатесы, товары в дорогу, Вариант Г прочее (кроме общепита)

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов

конкурсной процедуры составляет

По Лотам №№ 5,6:

наибольшую из следующих величин: 15% (пятнадцать) от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, полученной Субарендатором или по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

АП = АС х К

Где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 5: в сумме 0,65 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 6: в сумме 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

*Арендные ставки указаны без НДС. НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством РФ на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей на основании выставленного счета.

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

1. Для лота № 5: 210 000 руб. (в т.ч НДС)
2. Для лота № 6 570 000 руб. (в т.ч НДС)

Срок договора, арендные каникулы:

1. Для лота № 5: 11 месяцев (с 8.07.2022 по 07.06.2023), арендные каникулы максимально 30 дней

2. Для лота № 6: 2 года (с 01.08.2022 по 31.07.2024), **арендные каникулы не предусмотрены**

Контактные лица Организатора:

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности, директор Калининградского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. (4012) 610 410, e.filyas@kgdavia.ru

Гафарова Диана Алексеевна – аналитик отдела неавиационной деятельности, тел. (4012) 610 608 d.gafarova@kgdavia.ru